

ПРОТОКОЛ

публичных слушаний по внесению изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования город Суздаль по замене территориальной зоны ИТ4 (объекты инженерной инфраструктуры) на зону ОД1 (многофункциональные центры общественно-делового управления) градостроительного зонирования территории города Суздаля в границах земельного участка с кадастровым № 33:19:010714:23, расположенного по адресу: г.Суздаль, ул. Транспортная, д.3

От 05 декабря 2013г.

город Суздаль

Тема публичных слушаний:

Внесение изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования город Суздаль по замене территориальной зоны ИТ4 (объекты инженерной инфраструктуры) на зону ОД1 (многофункциональные центры общественно-делового управления) градостроительного зонирования территории города Суздаля в границах земельного участка с кадастровым № 33:19:010714:23, расположенного по адресу: г.Суздаль, ул. Транспортная, д.3

Заявитель: ООО «Владколор»

Дата проведения: 05 декабря 2013г.

Место проведения: г.Суздаль, Красная площадь, д.1, малый зал администрации города

Время открытия слушаний: 16 часов 00 минут

Время закрытия слушаний: 16 часов 32 минута

Присутствовали:

Разов Александр Всеволодович – глава администрации города Суздаля
Ананьина Нина Викторовна – заместитель главы администрации города по социально-экономическому развитию;

Башарин Дмитрий Евгеньевич - главный специалист ГО и ЧС администрации города Суздаля;

Гребенщиков Андрей Владимирович – начальник отдела ЖКХ администрации города Суздаль;

Жукова Галина Владимировна – и.о. начальника юридического отдела администрации г.Суздаля;

Гришанова Галина Юрьевна - главный специалист, экономист отдела экономики, развития предпринимательства, потребительского рынка и сферы услуг администрации города;

Кобаля Давид Заурьевич – директор ООО «Владколор»;

Кудинович Александр Михайлович - депутат Совета народных депутатов муниципального образования город Суздаль;

Ландышева Людмила Някибовна - депутат Совета народных депутатов муниципального образования город Суздаль;

Майорова Татьяна Николаевна – начальник финансового отдела администрации города Суздаля;

Малахова Галина Анатольевна – и.о. начальника отдела имущественных и земельных отношений администрации города Суздаля;

Парамонова Татьяна Александровна - начальник отдела экономики, развития предпринимательства, потребительского рынка и сферы услуг администрации города Суздаля;

Чернышова Ольга Львовна – начальник организационного отдела;

Шишкова Елена Владимировна – начальник отдела строительства и архитектуры администрации города Суздаля.

Присутствовали: Мухина Л.В., Шашилова О.В., Егорова Е.А., Какалия Н.М., Логинова Н.Ю., Демин В.В., Полянская И.Ю., Кириллова С.В., Бочарова И.В., Азаова С.Ю., Казарян М.С., Коровина Е.В., Максимова Н.А., Черепов А.В., Моченова Н.К., Пикашева Н.В., Корнеева Т.В., Панфилова Т.А., Кутумова Я.А. и другие (всего 45 человек)

Открыл публичные слушания глава администрации города Суздаля Разов А.В.

Сегодня 05 декабря 2013 года проводятся публичные слушания по внесению изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования город Суздаль Владимирской области, утвержденные решением Совета народных депутатов муниципального образования город Суздаль от 30.12.2009г. № 118, по замене территориальной зоны ИТ4 (объекты инженерной инфраструктуры) на зону ОД1 (многофункциональные центры общественно-делового управления) градостроительного зонирования территории города Суздаля в границах земельного участка с кадастровым № 33:19:010714:23, расположенного по адресу: г.Суздаль, ул. Транспортная, д.3, площадью 2763 кв.м., находящегося в собственности ООО «Владколор». Данные публичные слушания назначены постановлением администрации МО город Суздаль от 02.10.2013г. № 22 «О проведении публичных слушаний по внесению изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования город Суздаль по замене территориальной зоны ИТ4 на ОД1 в границах земельного участка с кадастровым № 33:19:010714:23» по заявлению собственника земельного участка от 30.09.2013г. Постановление администрации муниципального образования город Суздаль было опубликовано в газете «Суздальская новь» от 04.10.2013г. и размещено на официальном сайте администрации муниципального образования город Суздаль в сети «Интернет». Дата проведения публичных слушаний 05 декабря 2013 года. Место проведения слушаний: г.Суздаль, Красная площадь, д.1, малый зал администрации города. Время открытия слушаний – 16.00. Настоящие публичные слушания проводятся в соответствии с Федеральным законом "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" от 06.10.2003 N 131-ФЗ, Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 N 190-ФЗ, Уставом города Суздаля, решением Совета народных депутатов муниципального образования город Суздаль от 18.04.2006г. №51 «О положении о публичных слушаниях в муниципальном

образовании город Суздаль», решением Совета народных депутатов муниципального образования город Суздаль от 30.12.2009г. № 118 «О Правилах землепользования и застройки муниципального образования город Суздаль» и в целях обеспечения соблюдения государственных, общественных и частных интересов при осуществлении градостроительной деятельности на территории муниципального образования город Суздаль. Присутствуют: инициаторы проведения публичных слушаний – собственник земельного участка - директор ООО «Владколор» - Кобалия Давид Заурьевич, жители города в количестве - 45 человек. Предлагаю назначить секретаря для ведения протокола публичных слушаний Казаряна М.С. Голосуем. Кто за? Кто против? Кто воздержался? Единогласно. Предлагаю принять регламент выступления докладчикам 10 минут, выступающим в обсуждении пять минут. Замечаний и предложений по внесению изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования город Суздаль по замене территориальной зоны ИТ4 на ОД1 в границах земельного участка с кадастровым № 33:19:010714:23, расположенного по адресу: г.Суздаль, ул. Транспортная, д.3, площадью 2763 кв.м. до начала проведения публичных слушаний не поступало. Слово для доклада предоставляется собственнику земельного участка - директору ООО «Владколор» - Кобалия Давиду Заурьевичу.

Кобалия Д.З. Я являюсь собственником земельного участка с кадастровым № 33:19:010714:23. Участок расположен по адресу: г.Суздаль, ул. Транспортная, д.3. Он был приобретен нами ранее. На нем располагался автосервис. В 2008г было принято решение организовать там пункт общественного питания. Мы обратились с идеей во «Владреставрацию» и они выполнили нам проект. Прошли согласование в Государственной инспекции по охране объектов культурного наследия. В 2013г. мы решили возобновить проект и купили дополнительно земельный участок, который граничит с нашим участком. Благоустроили его: уложили асфальт, установили уличное освещение. Заплатили повышенный налог. Получили техническое заключение на здание. В нем мы решили сделать ресторан. Это принесет в город дополнительные 15-20 рабочих мест. Для города – это плюс. При въезде возникает вопрос общественных туалетов. Мы в своем проекте предусмотрели их 2. Да и в этом месте нет точки общественного питания. Какие есть вопросы я готов на них ответить.

Гребенщиков А.В. А как у Вас решено с канализацией?

Кобалия Д.З. В проекте все запроектировано, имеется заключение СЭС.

Башарин Д.Е. Какие согласования проводились с АЗС? Рядом же заправка.

Кобалия Д.З. Мы начали с СЭС.

Башарин Д.Е. Какие нормативы будут соблюдаться? Там будет массовое скопление людей.

Башарин Д.Е. Но при заправках сейчас устраиваются точки питания.

Ландышева Л.Н. Я – член Общественного совета при губернаторе. Был кризис. Сейчас большие трудности в малом бизнесе. Сейчас наблюдается большой уход людей из бизнеса. Есть люди, которые готовы развивать

бизнес. Я считаю, что нужно поддержать. Я поддерживаю. Есть риски всегда и во всем. Котельная же стоит на бульваре.

Кобалия Д.З. Решение принималось тяжело, это дополнительные усилия и вложения. Я пробовал сдать в аренду, но никто не берет. Решили сами.

Кудинович А.М. Это часть еще какого-то проекта?

Кобалия Д.З. Там один.

Кудинович А.М. Я говорю о городе.

Кобалия Д.З. Да, у нас есть помещение на ул.Ленина, 92. Мы хотим на ул.Транспортной готовить и там использовать. Там у нас тоже есть проект, прошел согласование.

Кудинович А.М. С одной стороны в Суздале достаточно ресторанов и кафе, с другой – там нет, там задворки. Можно поддержать. Кобалия Д.З. – человек порядочный, слово держит.

Кобалия Д.З. Там находится старый мост, мы хотим его восстановить и благоустроить данную территорию. Хотим его использовать для свадеб.

Разов А.В. Время реализации? Есть ли экспертиза?

Кобалия Д.З. Там не нужно, площади не хватает. У нас есть техническое заключение на объект.

Разов А.В. Люди бы хотели иметь автосервис.

Кобалия Д.З. На втором участке мы готовы его организовать.

Шишкова Е.В. 18.10.2013г. администрация города Суздаля обратилась с запросом в Гипрогор - нашему генеральному проектировщику, разработчику генерального плана, проектов охранных зон и другой градостроительной документации. Письмом от 03.12.2013г. № 1043 был дан следующий ответ: «ОАО Институт «Гипрогор» рассмотрел вопрос о возможности внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Суздаля в части изменения вида территориальной зоны земельного участка согласно письма ООО «Владколор» от 30.09.2013г. Институт не возражает против изменения территориальной зоны земельного участка с кадастровым номером 33:19:010714:23, расположенного по адресу: г.Суздаль, ул.Транспортная, д.3 с зоны объектов инженерной инфраструктуры (ИТ4) на зону многофункциональных центров общественно-делового управления (ОД1), при соблюдении процедуры, прописанной в Правилах землепользования и застройки города Суздаля».

Разов А.В. Есть еще вопросы? Нет. Вопрос по внесению изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования город Суздаль Владимирской области, утвержденные решением Совета народных депутатов муниципального образования город Суздаль от 30.12.2009г. № 118, по замене территориальной зоны ИТ4 (объекты инженерной инфраструктуры) на зону ОД1 (многофункциональные центры общественно-делового управления) градостроительного зонирования территории города Суздаля в границах земельного участка с кадастровым № 33:19:010714:23, расположенного по адресу: г.Суздаль, ул. Транспортная, д.3, площадью 2763 кв.м., находящегося в собственности ООО «Владколор» выносится на голосование. Кто за то, чтобы внести изменения в Правила

землепользования и застройки муниципального образования город Суздаль Владимирской области, утвержденные решением Совета народных депутатов муниципального образования город Суздаль от 30.12.2009г. № 118, по замене территориальной зоны ИТ4 (объекты инженерной инфраструктуры) на зону ОД1 (многофункциональные центры общественно-делового управления) градостроительного зонирования территории города Суздаля в границах земельного участка с кадастровым № 33:19:010714:23, расположенного по адресу: г.Суздаль, ул. Транспортная, д.3, площадью 2763 кв.м., находящегося в собственности ООО «Владколор»? Кто против? Кто воздержался? Единогласно.

Голосовали:

За - 45

Против - 0

Воздержались – 0

Разов А.В. Вопросы повестки дня публичных слушаний рассмотрены и исчерпаны. Дополнительных предложений не поступило. Публичные слушания объявляются закрытыми. Время закрытия 16 ч. 32м. Всем спасибо.

Глава администрации города Суздаля,
председательствующий

 А.В.Разов

Секретарь

 М.С.Казарян